

Normer för andelstalsberäkningen

Sida 1 (2)
Aktbilaga NO

Ärendenummer
E09383

Akt 0582-10/20

Förrättningslantmätare
Jenny Bobeck

Ärende Omprövning av Lagnö GA:1

Kommun: Söderköping

Län:Östergötland

Tonkilometermetoden

Andelstalet för en fastighet ska avspegla dess användning av anläggningen (d.v.s. vägen, vägnätet). Andelstalen ligger till grund bl.a. för fördelning av gemensamhetsanläggningens driftskostnader.

Andelstalet har beräknats genom att den vikt i ton som fastigheten bedöms belasta vägen med under ett år multiplicerats med den väglängd i kilometer som nyttjas för resor till och från fastigheten. Andelstalets måttenhet blir därför tonkilometer (per år). Metoden benämns *tonkilometermetoden*.

Använda schablonvärden för vägbelastning från olika fastighetstyper

För vissa vanliga fastighetstyper, t.ex. bostadsfastigheter, har vedertagna schablonvärden använts. I de fall schablonvärden inte varit tillämpliga, har detaljerade beräkningar gjorts med hjälp av uppgifter som inhämtats.

När alternativa utfartsmöjligheter funnits, har detta beaktats genom att utnyttjandegraden för varje utfartsalternativ har sänkts.

Bostadsfastigheter

Schablonen för permanentbostadsfastigheter (1 800 ton/år) har hämtats från Lantmäteriets rekommendationer och omfattar alla transporter till och från fastigheten. För fritidsbostäder har som schablon valts halva den belastning som en permanentbostad genererar, d v s 900 ton/år.

Obebyggda fastigheter

Avstyckade tomter avsedda att bebyggas med permanent- eller fritidsbostad har fått ett schablonvärde satt till 100 ton/år. Detta gäller även för andra obebyggda fastigheter som teoretiskt sett skulle kunna få en bygggrätt, d v s obebyggda skogs- eller jordbruksfastigheter som inte ligger helt inom strandskyddsområde. Obebyggda fastigheter som inte ligger på fastlandet och som med dagens lagstiftning inte har möjlighet att bebyggas (d v s ligger helt inom strandskydd eller annat områdesskydd som släcker ut möjligheten att få bygglov för bostad) åsätts inget andelstal och dessa är således inte delägare i gemensamhetsanläggningen.

Skog och jordbruksmark

Schablonbeloppet 20 ton/ha produktiv skogsmark motsvarar en genomsnittlig produktion på omkring 6-7 m³sk/ha och år och har åsatts alla fastigheter som har en skogsareal överstigande ca 1 hektar, alltså även vissa större bostadsfastigheter. För öppen mark som kan klassas som jordbruksmark har använts schablonvärdet 75 ton/ha och år, vilket motsvarar Lantmäteriets rekommendationer för området.

Jordbruksproduktionen på Djursö reduceras till 20% av normalschablonen på grund av att gården är självförsörjande på jordbruksprodukter och det som transporteras ut från gården är kött djur.

Skogbrukstransporter från öarna och från Djursö antas inte belasta Lagnövägen, utan går på båttransport till andra hamnar. Jordbrukstransporter från öarna antas heller inte belasta Lagnövägen.

Öarna

Öbor får i enlighet med resonemanget ovan endast andelstal för det bostadsändamål som är aktuellt, ej för skog eller jordbruksmark.

Öbornas angöring till fastlandet beräknas på samma sätt som enligt den beräkning av utdebitering som föreningen tidigare använt sig av, d v s:

Boende på Stora Rimmö, Äspholm, Risö, Vrångö och Lammskär utgår från Vrångö, vilket ger en väglängd på 6,74 km. Boende på Kallsö och Vänsö utgår från Lergraven, d v s väglängd 1,13 km. Från Mon är väglängden 2,47 km. Ingen öfastighet har Mon som "hemmahamn". Fastigheterna som utgår från Lergraven har dock beräknats använda Mon motsvarande 10% av deras transporter/resor.

Slamtömning

Slamtömning på öarna sker med hjälp av traktor och pråm och omlastning sker företrädesvis i Tyrislöt. På väder och vind så händer det dock att omlastning även sker i Vrångö och vid Mon. Några av de öfastigheter som redovisat att de har stadigvarande lösning för angöringsplats och väg på annat håll har ändå behov att delta i Lagnö ga:1 på att omlastning av slam från deras fastighet ibland sker vid Vrångö respektive Mon. Enligt beslut vid sammanträde åsatts dessa fastigheter halva andelstalet jämfört med normalutnyttjandet.

Kommentarer till vissa enskilda fastigheter/verksamheter

Antaganden vid beräkningen

Följande utgångsvärden har använts:

En personbil väger i genomsnitt 1,3 ton, en stor buss 17 ton, en liten lastbil 10 ton.

Ett kundbesök till en verksamhet i området genererar 2 st resor (t o r).

Kommentarer fastigheter*Kallsö 1:5 / 1:7*

Sjöfrakter. Pratad med Emil Bergström. Han kör maskiner och grusfrakt åt öborna. Utgår huvudsakligen från Tyrislöt, vilket innebär att man inte belastar Lagnövägen. Karl Bergström kör ibland persontransporter från Mon, men det är huvudsakligen på uppdrag av Mon och RTP. Inget andelstal har åsatts för verksamheten.

Lagnö 1:2

Söderköpings kommun. Planerat Turist/besökscenter. Deras andelstal måste kunna justeras efter hand, när besöksstatistik kan tas fram. Beräknat andelstal utifrån 1 buss och 10 bilar per dag under högsäsong, 15 juni - 15 augusti, och 1 buss och 10 bilar per vecka under lågsäsong 1 april - 15 juni, 15 augusti - 30 september. Övriga tider på året ingen trafik, enligt kommunens bedömning. Fastigheten åsatts också andelstal för jordbruk.

$2 \times (10 \times 1,3 + 17) / \text{dag} \times 60 \text{ dagar} + 2 \times (10 \times 1,3 + 17) / \text{vecka} \times 16 \text{ veckor}$ blir ca 4 600 ton/år. Utfart beräknad 50% västerut /50% österut.

Lagnö 1:14

Båtplatsuthyrning m m, Göran Grönfors. Har bedrivit fiskförsäljning, men denna håller på att avvecklas och antas inte alstra trafik i sådan mängd att det skulle motivera ett eget andelstal för verksamheten. Båtplatsuthyrningen beräknas alstra 25 ton/år och båtplats (10 resor t o r/år \times 1,3 ton = $2 \times 10 \times 1,3$). Utfart beräknad 50% västerut /50% österut.

Lagnö 1:34

Vinteruppställning av ca 15 st båttrailers beräknas generera 4 resor à 3 ton, dvs 180 ton.

Lagnö 1:38

Lagnöströms Rör AB. Fastigheten är taxerad som permanentbostad men inrymmer i dagsläget endast rörfirma. Då verksamheten antas medföra vissa transporter åsatts ett andelstal motsvarande permanentboende.

Lagnö 1:48

Sankt Anna Marin, båt och motorservice. Ingemar Andersson. Verksamheten genererar uppskattningsvis 1 personbil/dag samt 10 lastbilar à 10 ton per år. $2 \times 1,3 \times 365 (949) + 2 \times 10 \times 10 (200) = 1149$, avrundas till 1150 ton. Utfart beräknad 80% västerut /20% österut.

Lagnö 1:54 / Lagnö 1:58

Lagnö Handel & Lagnö Bensinstation o gästhamn/sjösättningsramp. Sankt Anna Handel AB. Pratad med Stefan Andersson. Okt-mars ingen verksamhet. April, maj, augusti, september (16v): 1 varuleverans à 15 ton och 50 kunder à 1,3 ton/v alltså $2 \times 15 + 2 \times 50 \times 1,3 \times 16 = 2560$ ton. Juni: 3 varuleveranser och 70 kunder/v, =1088 ton. Juli: 1 varuleverans och 50 kunder/dag, $80 \times 31 = 4960$. Sammanlagt 8 608, avrundat 8 600 ton/år. Utfart beräknad 80% västerut /20% österut.

Lagnö s:1

Extern båtplatsuthyrning beräknas alstra 25 ton/år och båtplats (10 resor t o r/år \times 1,3 ton = $2 \times 10 \times 1,3$). Utfart beräknad 50% västerut /50% österut.

Lagnö 2:29

Mon. Uppgifter från verksamheten, Mattias Johansson. Andelstalet baseras på följande:

Stugorna: 500 bokningar/år ger 1 000 resor à 1,3 ton	1 300 ton
Campingen: 500 bokningar/år ger 1 000 resor à 3 ton	3 000 ton
Båthamnen: 90 platser x 20 resor à 1,3 ton	2 340 ton
Restaurangen: 3 000 gäster ger 2 000 resor à 1,3 ton	2 600 ton
Båtuthyrning & Äventyrsbolag: ca 150 bokningar, 300 resor à 1,3 ton	390 ton
Bussresor: ca 20/år ger 40 resor à 17 ton	690 ton
Varuleveranser: 40 lastbilar/år ger 80 resor à 10 ton	800 ton
Sophämtning: 35 ggr/år ger 70 resor à 10 ton	700 ton
Summa	11 820 ton

Avrundas till 11 800 ton/år.

Langö 1:62

Ludvig Rosenbaum. Del av Kallsö Skärgårdsföretag. Båttrafik/entreprenadverksamhet. Bränsleleveranser till kajen i Mon, ca 12 bilar om året t o r à 20 ton samt personbilsresor 150 ggr/år t o r. Fastigheten åsätts 2x12x20 + 2x150x1,3 d v s ca 800 ton för verksamheten.

Lagnö 2:3

Taxerad ägare till ekonomibygnad: Lagnö Trafik AB, Jan Johansson. Däckverkstaden genererar uppskattningsvis 1 personbil om dagen. Skolbusskörning medför att han kör bussen fram o tillbaka mellan hemmet och Gränsö 2 ggr/dag i 178 dagar/år med en buss om 4 ton. $2 \times 1,3 \times 365$ (949 ton) + $4 \times 4 \times 178$ (2848) = 3 797 ton, avrundas till 3 800 ton.

Lammskär 1:8

Naturvårdsverkets fastighet har åsatts ett andelstal motsvarande fritidsbostad med avseende på tillsyn av naturreservatet.

Väsö 1:42/ Kallsö 1:4

Båtcharter m m, Mats Emilsson. Hans trafik utgår mest från Arkösund och Tyrislöt. Förra året körde han kanske 3 ggr från Mon. Bedriver även fiskodling i samarbete med Anders Johansson, Kallsö 1:4 (EU-projekt i KTH:s regi). Transporter för fisket körs från Tyrislöt, där de har lagerlokaler i hamnen. Inget andelstal åsätts för verksamheten.

Yxnö 8:1

På fastigheten bedrivs lägergård/vandrarhem som antas medföra en extra belastning på vägen motsvarande en permanentbostad. Fastigheten får alltså andelstal för 2 permanentboenden.

Äspholm 1:18 m fl

Båtcharter. Pratad med Håkan Bergström, som bor på 1:8. Hans båtar utgår från Arkösund, Kungshällsudden och Tyrislöt. Någon enstaka gång från Vrångö, och då är det sommargäster. Mycket sporadiskt till Mon. Inget andelstal åsätts för verksamheten.

Använda värden för inventering och andelstalsberäkning

Andelstalsberäkningen har grundats på följande värden:

Gemensamhetsanläggning LAGNÖ GA:1		
Beräkningsalternativ: 4 Slutliga versionen		
Trafikslag	Sort	Ton per enhet
Utfart från permanentbostad	st	1800
Utfart från fritidsbostad	st	900
Utfart från obebyggd bostadstomt	st	100
Utfart jordbrukstransporter	ha	75
Utfart jordbrukstransporter >20 ha	ha	25
Utfart konstant jordbruk >20 ha	st	600
Interna jordbrukstransporter, åker	ha	110
Jordbruk med köttproduktion	ha	15
Jordbruk med mjölkproduktion	ha	125
Mjöktransporter	st	5000
Skogstransporter	ha	20
Kommunalt Turistcenter	st	4600
Sankt Anna Handel	st	8600
Sankt Anna Marin	st	1150
Båtplatsuthyrning	st	25
Kallsö Skärgårdsföretag	st	800
Lagnö Trafik AB	st	3800
Monvision Camping & Stugor	st	11800
Traileruppställning	St	180

Andelstalen har med hjälp av ovanstående schabloner beräknats så här:

$$\text{Vikt (ton)} \times \text{areal (ha)} \text{ eller antal enheter (styck)} \times \text{väglängd (km)} \times \frac{\text{utnyttjandegrad(\%)}}{100}$$

Andelstalet har även angetts i procent av gemensamhetsanläggningens sammanlagda andelstal. Procenttalet påverkas så snart någon fastighets andelstal ändras. Procenttalet är därför aktuellt bara en kort tid efter förrättningsstillfället. Däremot påverkas inte tonkilometertalet av sådana ändringar.