

## Beskrivning

2010-04-30

Ärendenummer  
E09383Förrättningslantmätare  
Jenny Bobeck

Ärende	Omprövning av Lagnö GA:1  Kommun: Söderköping Län: Östergötland
Ändring av Gemensamhetsanläggning	Med upphävande av beslut 1976-07-09, Dnr 101/74, LM-akt 05-STA-924, ändras befintlig gemensamhetsanläggning Lagnö GA:1 enligt följande:  Befintlig gemensamhetsanläggning <b>Lagnö GA:1</b>  Ändamål: VÄG
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består efter ändring av utfartsvägarna från Vrångö, Marö, Mon och Lergraven via Lagnö fram till allmänna vägen 210 samt vägen söder om 210:an, vid Lagnöströmmen, enligt karta, aktbilaga KA1. Vid Vrångö ingår färjelandningsplats, vändplan, parkering, brygga och sjöbod i anslutning till bryggan, se karta, aktbilaga KA2. Vid Mon ingår färjeramp vid kajen och vändplan, se karta, aktbilaga KA3. Vid Lergraven ingår brygga, vändplan och parkeringsplats, se karta, aktbilaga KA4.  Sektion 1 består av vägen söder om allmänna vägen nr 210, sektion 3 består av vägen från Marö fram till Lagnövägen. Till sektion 2 hör övriga delar av gemensamhetsanläggningen, se karta, aktbilaga KA1.  Vägbanan ska ha en bredd av 3,5 - 6 m. Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas till lägst den standard som erfordras för erhållande av statsbidrag till kostnaderna för vägunderhållet. Vägen ska underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafiksäkerheten inte äventyras.  Vid de tidpunkter på året då vägbansens bärighet är nedsatt (vid tjällossning och längre regnperioder) ska anläggningssamfälligheten ha rätt att avlysa tyngre trafik.

Deltagande fastigheter	<p>Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andels-talslängd, aktbilaga AN.</p> <p>Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.</p>
Upplåtet utrymme	<p>För anläggningen upplåts det utrymme som den befintliga vägen upptar på berörda fastigheter och samfälligheter.</p> <p>Till förmån för: Anläggningssamfälligheten.</p> <p>Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt samfälld landningsplats vid Vrångö och samfälld mark för skifteslagen Yxnö, Vrångö, Nedre och Övre Lagnö.</p>
Överföring av fastighetstillbehör	<p>Färjerampen vid Mon överförs från den fastighet den är belägen på (Lagnö 2:29) till de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen. Färjerampen ska vara samfälld för de deltagande fastigheterna.</p>
Upplåtelse av rättigheter	<p>Rätt upplåts att:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>◆ Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det.</li><li>◆ Utföra siktröjning vid anslutning till allmän väg. Siktröjningen ska ske så att sikten blir fri från en punkt 5 m in på vägen (räknat från körbanekanten på den allmänna vägen) till punkter på den allmänna vägen belägna minst 50 m på ömse sidor om anslutningen.</li></ul> <p>Innan rättigheten utövas, ska fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.</p> <p>Grind eller led får inte sättas upp eller behållas på vägen.</p> <p>Eventuellt staket ska placeras på motsatt sida av diket från vägen räknat och ej närmare väggkant än 2 meter.</p>

Till förmån för:

Fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt samfälld landningsplats vid Vrångö och samfälld mark för skifteslagen Yxnö, Vrångö, Nedre och Övre Lagnö.

Tidpunkt för utförande

Anläggningen är utförd.

Ändring av andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

- ◆ Då användningssättet för en bostad ändras stadigvarande från helårsboende till fritidsboende och vice versa.
- ◆ Då en obebyggd tomt bebyggs med en helårsbostad eller en fritidsbostad.
- ◆ Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd.
- ◆ Då annan trafik, som genereras av viss verksamhet och som ligger till grund för en fastighets andelstal, upphör från en fastighet. Styrelsen får nedsätta fastighetens andelstal till motsvarande permanentbostad, fritidsbostad eller obebyggd tomt eller det andelstal fastigheten har utan den aktuella verksamheten.

Andelstalet ska vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO.

Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare årligen anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Grund för omprövning

I det fall då gemensamhetsanläggningens storlek och/eller läge vid befintliga bryggor/angöringsplatser är i behov av att justeras utgör detta grund för omprövning av Lagnö GA:1.

I det fall då statsbidraget tas bort för den södra vägen är detta grund för omprövning av Lagnö GA:1 för möjligheten att den södra vägen ska bilda en egen gemensamhetsanläggning.

## Upplysningar

Med väg avses vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke, vägbom och vägbelysning samt i förekommande fall brygga.

Med grind eller led avses en anordning som hindrar husdjur (vanligen får, getter, boskap och hästar) från att passera.

Skador som uppkommer på vägen till följd av trafik under de tider på året då vägbanans bärighet är nedsatt eller till följd av arbete med traktorer, motorredskap eller dylikt ska repareras på bekostnad av den eller de fastighetsägare för vars räkning transporten eller arbetet utförts.

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal ska kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek ska talan väckas hos fastighetsdomstolen. Till ledning för att bestämma storleken på ersättningsbeloppet kan ett "tillfälligt andelstal" beräknas i enlighet med normerna för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Jenny Bobeck*

