

Kallelse

2010-02-26

Ärendenummer

E09383

Förrättningslantmätare

Jenny Bobeck

«FirmaTitel»

«Namn» «coAdress»

«Utdelningsadress»

«Extrafält»

«Postadress»

«Fastighet»

Ärende

Omprövning av Lagnö GA:1

Kommun: Söderköping

Län: Östergötland

KallelseSom sakägare kallas Ni till **lantmäterisammanträde**.**Dag och tid****Fredag 26 mars Klockan 13:30****Plats****Kommunhusets Aula, Söderköping** (Storängsallén 20).**Information**

Gemensamhetsanläggningen Lagnö GA:1 inrättades 1976 och utgörs av vägen mellan Lagnö från 210:an och norrut till Vrångö respektive Marö och Lergraven, samt även vägdelen söder om 210:an ned mot Lagnöströmmen. Som berörd fastighetsägare och/eller brukare av den aktuella vägen är Ni skyldig att delta i vägens underhåll och drift enligt det andelstal som fastigheten åsätts vid lantmäteriförrättning enligt Anläggningslagen.

Ansökan om omprövning av gemensamhetsanläggning Lagnö GA:1 inkom till Lantmäteriet i juni 2009. Stämmobeslut om omprövning togs vid årsmöte för Lagnö-Vrångö samfällighetsförening i april 2009. Lantmäteriet har konstaterat att andelstalen är inaktuella samt att det finns behov av att dels utöka gemensamhetsanläggningen och dels dela upp den i flera. Grund finns därför för omprövning av gemensamhetsanläggningen enligt 43§ Anläggningslagen.

Sammanträdet kommer huvudsakligen att ha formen av ett informationsmöte. Ett förslag till beslut kommer att presenteras vid sammanträdet, men det formella beslutet kommer att tas först vid ett senare datum, för att bereda tillfälle för berörda att inkomma med kompletterande uppgifter.

En arbetsgrupp bestående av representanter från samfällighetsföreningen har tillsammans med lantmätaren tagit fram ett förslag på uppdelning och utökning av Lagnö GA:1 samt nya andelstal för deltagande fastigheter.

Arbetsgruppens
förslag

Den föreslagna uppdelningen innebär att Marövägen bildar en egen GA som även fortsättningsvis förvaltas av Lagnö-Vrångö samfällighetsförening. Detta görs för att bättre hantera administration och förvaltning av vägarna, då de har olika standard och kräver olika typer av underhåll. De fastigheter som får andel i Marövägens GA kommer också att ha andel i Lagnö GA:1.

Även vägen söder om 210:an delas av till en egen GA, med möjlighet att bilda en egen samfällighetsförening för förvaltning av denna del.

Arbetsgruppen föreslår också att Lagnö GA:1 formellt utökas till att även omfatta vägen till Mon, vilket den alltså inte gör idag.

Att behandla

Vid sammanträdet kommer följande att behandlas:

- Presentation och anteckning av närvarande
- Ansökan, bakgrund
- Reglerna i Anläggningslagen, AL
- Förslag till uppdelning av "gamla" sektion 3 (Marövägen) till en egen GA (gemensamhetsanläggning) som även fortsättningsvis ska förvaltas av Lagnö-Vrångö samfällighetsförening.
- Förslag till uppdelning av "gamla" sektion 1 (vägen söder om 210:an) till en egen GA samt förvaltning av denna.
- Förslag till utökning av Lagnö GA:1 med vägen till Mon.
- Förslag till nya andelstal med beskrivning av inventering och beräkning.
- Överläggningar / tid för kommentarer och frågor
- Förslag till anläggningsbeslut
- Förrättingens fortsatta handläggning

OBSERVERA**Följande handlingar:**

Normer för andelstalsberäkningen

Inventering och beräkning enligt tonkilometermetoden

Andelstalslängd, förslag

Beskrivning, förslag till anläggningsbeslut

finns **fr o m den 8 mars** att tillgå på Internet, se "Information på Internet" nedan för personliga login-uppgifter. Har Ni inte tillgång till Internet och önskar få dokumenten per post, meddela mig detta på 013-25 41 11 eller via jenny.bobeck@lm.se.

Det går bra att yttra sig över/kommentera förslaget genom att kontakta undertecknad, och gör det gärna så snart som möjligt. Dokumenten kommer att justeras inför och eventuellt efter sammanträdet i det fall då ny och relevant information tillförts i ärendet.

På sammanträdet kommer förslag till beslut att presenteras, men **inga beslut kommer att tas** direkt på mötet, utan mötesdeltagarna har möjlighet att även efter sammanträdet inkomma med kompletteringar.

Skicka in

Ni ska så snart som möjligt skicka in delgivningskvittot som ni fått tillsammans med denna kallelse.

Viktiga upplysningar

Sökande till förrättningen är: Lagnö-Vrångö samfällighetsförening.

Kan Ni inte själv närvara vid sammanträdet kan Ni sända ett **ombud**. Blankett för fullmakt bifogas.

Någon skyldighet att närvara vid sammanträdet, personligen eller via ombud, föreligger inte.

Ombud och **företrädare** ska ha dokumentation med sig som styrker ombudets/företrädarens behörighet, t.ex. fullmakt, registreringsbevis eller bouppteckning.

Ni är skyldig att lämna uppgifter om vilka som har rätt att använda den del av fastigheten som berörs av förrättningen, t.ex. arrendatorer eller servitutshavare. Om Ni inte lämnar sådana uppgifter kan Ni bli skadeståndsskyldig mot rättighetshavaren.

Om Ni överlåter fastigheten eller ansöker om nya inteckningar under handläggningen av förrättningen, är vi tacksamma för besked.

Om **Ni inte kommer** till sammanträdet kan ärendet ändå avgöras.

Om **den som sökt** förrättningen inte kommer till sammanträdet kan hela förrättningen inställas.

Vid sammanträdet kan kallelse ske till nytt sammanträde utan att särskild kallelse skickas ut. Det kan också bestämmas om annan ordning för kallelse till ett eventuellt nytt sammanträde än som tillämpats för detta sammanträde, t ex att delgivning inte behöver ske i fortsättningen.

Vid handläggningen behandlas **personuppgifter** enligt reglerna i personuppgiftslagen (1998:204).

«Webbrubrik»

«Webbinfo»

Fullmakt

Ärende
E09383 Omprövning av Lagnö GA:1

Kommun: Söderköping

Län: Östergötland

Ombud

Ombudets namn	
Adress	
Postnummer och postadress	
Telefonnummer	Personnummer

Fullmakten gäller rätt att (*stryk det som **inte** skall gälla!*)

- företräda mig vid sammanträdet den Fredag 26 mars.
- företräda mig vid hela förrättningen.

Ombudet har rätt att för min räkning (*stryk över det som **inte** skall gälla!*)

- ingå överenskommelser.
- överlåta mark.
- förvärva mark.
- godkänna förrättningsbeslut.

Fullmaktsgivare

Ort och datum
Underskrift
Namnförtydligande «Namnfört»
Fastighetsbeteckning «Fastighet»

-----#-----**Klipp här!**-----#-----

Delgivningskvitto

2010-06-17

Ärendenummer

E09383

Delgivningsnummer

«Delgnr»

Fyll i kvittot och skicka tillbaka det **snarast möjligt!**
Porto är betalt.

Om kvittot inte skickas tillbaka kan delgivning ske på annat sätt, t ex genom stämningssman.

PRIORITAIRE
1:a-klassbrev

Frankeras ej.
Lantmäteriet
betalar portot
inom Norden.

Jag har mottagit kallelse till
lantmäterisammanträde.

Underskrift

Datum
Underskrift
Namnförtydligande «Namnfört»
Fastighetsbeteckning «Fastighet»

Lantmäterimyndigheten

Län: Östergötland

Jenny Bobeck



Svarsförsändelse

20253494

588 01 LINKÖPING